

## AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE ATHENS

Sitio Web del Distrito: <https://www.athensisd.net/>

Sitio Web del Condado de Henderson: <https://www.henderson-county.com/departments/elections-voter-registration>

Sitio Web del Condado de Anderson: <https://www.co.anderson.tx.us/page/anderson.elections>

Sitio Web del Condado de Van Zandt: <https://www.vanzandtcounty.org/page/vanzandt.Elections>

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente de Athens el 3 de mayo de 2025 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden que substancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE ATHENS, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE ATHENS (el *Distrito*), con sede en los Condados de Henderson, Anderson y Van Zandt, Texas (individualmente el *Condado*, de forma colectiva los *Condados*), falla y determina que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos en la cantidad y para los fines identificados en la presente Orden (la *Orden*); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito contratará al administrador de elecciones del Condado de Henderson (el *Administrador*) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección para todos los votantes registrados del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección puede llevarse a cabo de forma conjunta con otras subdivisiones políticas (colectivamente las *Participantes*) de conformidad con un contrato de elección conjunta o similar al amparo del Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las mejoras importantes previstas identificadas en la Medida A y la Propuesta A correspondiente pueden someterse a los votantes calificados del Distrito como una medida única y la propuesta correspondiente de acuerdo con la Sección 45.003(g) del Código Educativo de Texas, ya que estas mejoras significativas se utilizarán principalmente con fines educativos y administrativos, ninguna de las cuales son del tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Distrito; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE ATHENS QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE ATHENS el día 3 de mayo de 2025 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y está a 78 días o más de la fecha de la adopción de esta Orden, con el propósito de someter el siguiente asunto legal a los votantes calificados del Distrito:

Medida A

¿Deberá recibir la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Athens la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto de capital total que no excederá de \$121,500,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar, adquirir y equipar instalaciones escolares (y cualquier remoción necesaria o relacionada de las instalaciones existentes) y la compra de los predios necesarios para las instalaciones escolares, tales bonos vencerán, devengarán intereses y serán emitidos y vendidos según lo permitido por la ley, y se autorizará a la Junta de Síndicos del Distrito a imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de estos bonos?

SECCIÓN 2. Boletas. Las boletas oficiales permitirán a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la medida anterior con el siguiente texto en la boleta:

PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE ATHENS

LA EMISIÓN DE BONOS POR UN MONTO DE \$121,500,000 PARA INSTALACIONES ESCOLARES Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.

SECCIÓN 3. Detalles de la Votación.

A. Se establecen uno o más precintos electorales del Distrito para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más lugares de votación correspondientes según se identifica en el Anexo A de esta Orden. Según lo permite el Código, los lugares de votación pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, esta información puede cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 22 de abril de 2025. Las solicitudes deben enviarse a la

Secretaria de Votación Anticipada que se indica más adelante. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original por correo.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. El Administrador designará a los Jueces Titulares, a los Jueces Titulares Suplentes y a los Secretarios Electorales.

B. La Secretaria de Votación Anticipada es: Paula Ludtke; dirección postal: P.O. Box 2720, Athens, TX 75751; dirección física: 201 East Larkin, Athens, TX 75751; teléfono: (903) 675-6149; fax: (903) 675-6101; y correo electrónico: hcelections@henderson-county.com. La Secretaria de Votación Anticipada designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes.

C. Se autoriza al Administrador a establecer una Junta de Votación Anticipada y a designar al Juez Titular de la misma y, en caso de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

D. El Distrito está autorizado a usar una Estación Central de Escrutinio (la *Estación*) si fuere necesario. El Administrador, o la persona designada por el mismo, es nombrado Gerente de la Estación, con la autoridad de designar al Supervisor de Tabulación, al Programador y a cualesquiera de los Secretarios.

SECCIÓN 5. Votantes Calificados. Los votantes calificados del Distrito (según lo define el Código) tendrán derecho a votar en la Elección en las fechas, horas y lugares reflejados en el Anexo A.

SECCIÓN 6. Cumplimiento Jurídico. La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español, y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 7. Obligaciones de Deuda. La siguiente información es calculada con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Orden como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda del Distrito ascendió a \$49,070,000 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere).

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda del Distrito, hasta el vencimiento respectivo, ascendió a \$14,179,525.

C. El Distrito impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para las obligaciones pendientes de deuda de \$0.3900 por cada \$ 100 de valuación tasada gravable.

D. La fecha de vencimiento de los bonos propuestos no excederá el número máximo de años autorizado por la ley.

E. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizada en la Elección es del 5% (expresada como una tasa de interés efectiva neta).

SECCIÓN 8. Autoridad Contratante. La Junta autoriza al Presidente de la Junta del Distrito, al Superintendente de Escuelas, o a las personas que estos designen, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con los Condados, y cualesquiera de las Participantes si así se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 9. Modificaciones. La Junta reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Orden puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, la Junta autoriza al Superintendente de Escuelas del Distrito, al Presidente de la Junta o a las personas que aquellos designen a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, la Junta autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo de la Junta, según se evidencia en la presente Orden.

SECCIÓN 10. Conclusiones. Los considerandos contenidos en el preámbulo de esta Orden resultan verdaderos.

SECCIÓN 11. Conflictos Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden serán y permanecerán vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12. Ley Aplicable La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13. Reuniones Abiertas. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, conforme a los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, entonces el resto de la misma permanece en vigor.

SECCIÓN 15. Fecha de Entrada en Vigor. La presente Orden entra en vigor inmediatamente después de su aprobación.

PROMULGADA Y APROBADA el día 13 de febrero de 2025. /s/ Alicea Elliott

**Exhibit A (Anexo A)**

Polling sites subject to change. *(Sitios de votación sujetos a cambios.)*

**EARLY VOTING (VOTACIÓN ANTICIPADA)**

Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site. *(Los votantes con derecho a votar una boleta temprana por comparecencia personal pueden hacerlo en cualquier sitio de votación temprana).*

Henderson County Election Office, 201 East Larkin, Athens, TX 75751  
[main location *(ubicación principal)*]

&

Mabank City Hall, 129 East Market Street, Mabank, TX 75147

April 22-26, 2025	<i>(22-26 de abril de 2025)</i>	8:00 A.M. – 5:00 P.M.
April 27, 2025	<i>(27 de abril de 2025)</i>	12:00 P.M. – 6:00 P.M.
April 28-29, 2025	<i>(28-29 de abril de 2025)</i>	7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Gun Barrel City Hall, 1716 West Main Street, Gun Barrel City, TX 75156  
Seven Points City Hall (Temporary Location), 715 S. Seven Points Blvd., Seven Points, TX 75143  
First Methodist Church, Heritage Hall, 501 North Second Street (Two Street), Chandler, TX 75758

April 22-25, 2025	<i>(22-25 de abril de 2025)</i>	8:00 A.M. – 5:00 P.M.
April 28-29, 2025	<i>(28-29 de abril de 2025)</i>	7:00 A.M. – 7:00 P.M.

**ELECTION DAY (DÍA DE LA ELECCIÓN)**

**May 3, 2025 (3 de mayo de 2025): 7:00 a.m. – 7:00 p.m.**

Henderson County participates in the Countywide Polling Place Program, meaning registered voters can vote at any of the vote centers identified on the County’s website. *(El condado de Henderson participa en el Programa de lugares de votación para todo el condado, lo que significa que los votantes registrados pueden votar en cualquiera de los centros de votación identificados en el sitio web del condado).*

- Seven Points City Hall (Temporary Location), 715 S. Seven Points Blvd., Seven Points, TX 75143
- Trinidad City Hall, 100 Park Street Trinidad, TX 75163
- Oran White Civic Center, 701 N. Tool Drive (Hwy 274) Tool, TX 75143
- Gun Barrel City Hall, 1716 West Main Street, Gun Barrel City, TX 75156
- Payne Springs Fire Rescue Station1, 12650 TX-198, Gun Barrel City, TX 75124
- Eustace High School Kirk Gym, 318 FM 316 South Eustace, TX 75124
- Henderson County Election Office, 201 East Larkin Street Athens, TX 75751
- Faith Baptist Church, 13567 TX-31 Brownsboro, TX 75756
- First Methodist Church Heritage Hall - 501 Second Street (Two Street) Chandler, TX 75758
- Mabank City Hall, 129 East Market Street Mabank, TX 75147

**Exhibit B (Anexo B)**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT [not part of the contract with voters]  
(DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES) [no forma parte del contrato con las votantes]**

Athens Independent School District Proposition A:  
(Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Athens:)

<input type="checkbox"/> For (a favor)  <input type="checkbox"/> Against (en contra)	THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AMOUNT OF \$121,500,000 FOR SCHOOL FACILITIES AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.	LA EMISIÓN DE BONOS POR UN MONTO DE \$121,500,000 PARA INSTALACIONES ESCOLARES Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.
principal of debt obligations to be authorized ( <i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i> )		\$121,500,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5.00% ( <i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.00%</i> )		\$123,031,250
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years ( <i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i> )		\$244,531,250
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i> )		\$49,070,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i> )		\$14,179,525
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 15 years ( <i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 15 años</i> )		\$63,249,525
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i> )		\$0.3900
<p>estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba.</i>)</p> <p>This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. (<i>Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000.</i>)</p> <p>As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>)</p> <p>Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 5% each year for the next 3 years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se asume que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán un 5% cada año durante los próximos 3 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)</p>		\$0